

新潟大学生向けの物件情報誌



新潟大学 学生アパート情報2026

家賃は春から、準備は今から。学生のお部屋探しはここで完結!!



WEBからは

学生アパート紹介所

で検索してね!

学生アパート紹介所

TEL 025-261-8366

HP <https://www.niigatadaigaku.jp>



LINEにてお問い合わせ受付中!



お部屋探しスケジュール

現役の学生スタッフが、自身の経験をもとに「リアルな生活感」を大切にされた視点で、失敗しないお部屋探しの鍵や、学生ならではの目線でのアドバイスを分かりやすくご案内いたします。



10月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

10月の行事
編入試験開始

11月

日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23 ₃₀	24	25	26	27	28	29

11月の行事
推薦試験開始
15日(土)・16日(日)・22日(土)・23日(日)・
29日(土)

12月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

12月の行事
推薦試験合格発表
1日(月)・11日(木)・12日(金)・17日(水)・
18日(木)



先輩からのお部屋探しのアドバイス

推薦試験から合格発表日までは、お部屋探しの大チャンス。早ければ早いほどお気に入りのお部屋が見つかります。
選べるお部屋の数も一番多いので、推薦受験日に新潟大学に来るときに合わせて来店予約をしましょう!

先輩からのお部屋探しのアドバイス

推薦試験合格発表後も少しずつお部屋が埋まっています。お気に入りのお部屋が埋まってしまう前に探しましょう!
例年、合格発表を待たずに良いお部屋を先に決められる方が年々多くなっています。

START 推薦試験合格発表前予約開始

推薦
受験

編入試験
(学部により順次スタート)

推薦試験が順次スタート
11/15・16・21・22・23・29

推薦試験合格発表
12/1・11・12・17・18
(工・医・経・法)



お問合せからご契約までの流れを分かりやすく解説!

STEP 1

お問合せ

パンフレット等で情報収集された内容を実際に確認するために、まずはお電話で「学生アパート紹介所」へお問い合わせをお願いいたします。

STEP 2

ご来店

電車でお越しの際は新潟大学前駅までお迎えに参ります。また店舗にてご希望の条件などをお聞きし、最良物件をご提案させていただきます。

STEP 3

物件の見学

物件の大半は4年生が3月末まで住んでいるため内見できません。お部屋は少ないですが、実際に現地まで行き周辺環境を含めご案内いたします。**大学周辺は特に坂が多い地域の為事前の現地確認が重要です。**

STEP 4

お申し込み

気に入ったお部屋が見つかりましたらお申し込み用紙に必要事項をご記入いただき、予約受付の手続き*をしていただきます。

STEP 5

ご契約

ご契約については合格後になります。郵送でのやり取りとなりますので、何度も店舗に足を運んでいただく手間がなくなります。

*お申し込みの際、申込金(1か月の賃料)・印鑑・身分証明書(入居者様・連帯保証人様)・受験票のコピー(合格発表前予約の方のみ)が必要になります。

合格発表前予約などのお問い合わせはこちらから!

025-261-8366

受付時間

9:00-17:00

(12月~3月は無休)

物件探しの混雑予想

 	 	
ゆったり	混雑	大変混雑

1月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

1月の行事

大学入学共通テスト
16日(金)・17日(土)

2月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

2月の行事

前期受験
25日(水)・26日(木)・27日(金)
10(火)人文学部推薦合格発表

3月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

3月の行事

前期試験合格発表 8日(日)
後期試験 12日(木)
後期試験合格発表 22日(日)

先輩からのお部屋探しのアドバイス

推薦試験合格者と共通テスト後の合格発表前予約のお部屋探しの方が重なります。この時期に一度新潟大学まで足を運んでお部屋探しのリードしましょう。

先輩からのお部屋探しのアドバイス

前期試験日当日の前後は不動産屋さんが混みます。ご来店頂いても長時間お待ち頂く場合が多々ありますので事前のご来店予約をお願いします。合格発表前予約でお気に入りの部屋をいち早く決めて、合格発表を待ちましょう!

先輩からのお部屋探しのアドバイス

お部屋の数も非常に少なくなってくるタイミングです。

START 前期試験合格発表前予約開始

大学入学共通テスト
1/16・17

前期受験

前期試験
2/25・26・27

START 後期試験合格発表前予約開始

後期受験

後期試験 後期合格発表
3/12 3/22



学生アパート紹介所のココがすごい!!

合格発表前予約!

合格発表後のお部屋探しは大変物件が少なくなってしまうので、合格発表前予約を使って早めにお気に入りのお部屋を確実にキープしましょう! 詳しくは裏表紙をご覧ください。

豊富な物件数!

万が一希望の物件が既になくなってしまっても大学周辺の地元不動産会社の協力の基、希望条件に近い物件をお探しいたします。お部屋探し、合格発表前予約をフル活用して早めのお申込がオススメです。

お客様からの満足度!

「合格発表前予約で希望の物件を確保でき、安心して受験に臨めました。」「豊富な物件数で理想のアパートが決められて大学生活が楽しみ。」など多くのお客様にご満足頂いております。

Webページはこちら

<https://www.niigatadaigaku.jp>



学生アパート紹介所 検索

メールでのお問い合わせはこちら

info@satou-estate.com

携帯電話・スマートフォンからのアクセスはこちら



エリアガイド

嵐キャンパス

農学部棟
法学部・経済学部・実務法学研究科棟
事務局棟
付属図書館
中門
旧正門

正門エリア

最寄り駅「新潟大学前駅」から歩いてくるとまず見えてくるのがこの正門。飲食店やコンビニが立ち並び、人通りが多く賑やかで明るいエリアです。大学周辺の中でも五十嵐1の町エリアは特に坂が少なく毎日の通学にもとても便利です。
※物件は、P7~12をご覧ください。

西門エリア

西門周辺も飲食店が充実しています。ドラッグストア、郵便局、コインランドリーなどがあり通り沿いは賑やかなイメージです。一本道を入ると住宅街でアパートの他、一般の方の住宅もあり静かで落ち着いたエリアです。
※物件は、P13~18をご覧ください。

北門エリア

北門は他の門から離れているため工学部棟以外の棟にはだいぶ遠くなります。工学部の生徒向けのボリュームのある飲食店はいくつかありますが、スーパー等のお店は遠くなってしまいます。ただお家賃に関しては、他のエリアより5千円程お安い物件が目立ちます。
※物件は、P19~20をご覧ください。



この坂は、とても自転車ではこげない坂です!

清水フードセンター 大学前店
原信よりは少し高いけど、野菜はそこそこ安い。学生証の提示で5%offになる日も!イオン系列でプライベートブランドが充実。

ダイレックス 5

新潟大学前駅と名前が付いていますが実際に大学まではだいぶ距離があります。純粋に大学への通学時間を重視されるのであれば大学前の通り添いに住まれるのがオススメです。

スーパーウオロク 大学前店
野菜が安い!海鮮ものもおいしい!お惣菜やお弁当の品揃えも良いスーパーです。

最大のスーパーです。全般的に土・日の買い物で火曜優待。ネットスーパー対応。



セリア新潟大学前店



原信新通店



ダイレックス

全学部にもれなくおススメ!

安全性も快適性も便利さも妥協しない

特選マンション物件

マンションは防音性能に優れているため、隣のお部屋からの音を気にすることなく快適にお過ごしいただけます。
また、しっかりとした構造により耐震性・耐久性も高く、安心・安全な住環境が整っています。
以下のエリア情報も参考に、学生アパート紹介所厳選のマンションで、安全・快適な学生生活を始めてみませんか。

正門エリア



最寄り駅「新潟大学前駅」から歩いてくるとまず見えてくるのがこの正門。飲食店やコンビニが立ち並び、人通りが多く賑やかで明るいエリアです。大学周辺の中でも五十嵐1の町エリアは特に坂が少なく毎日の通学にもとても便利です。

P7~12

西門エリア



西門周辺も飲食店が充実しています。ドラッグストア、郵便局、コインランドリーなどがあり通り沿いは賑やかなイメージです。一本道を入ると住宅街でアパートの他、一般の方の住宅もあり静かで落ち着いたエリアです。

P13~18

北門エリア



北門は他の門から離れているため工学部棟以外の棟にはだいぶ遠くなります。工学部の生徒むけのボリュームな飲食店はいくつかありますが、スーパー等のお店は遠くなってしまいます。ただお家賃に関しては、他のエリアより5千円程お安い物件が目立ちます。

P19~20

① スペースI (全24戸) 正門まで 徒歩3分
新潟市西区五十嵐1の町7795-9

マンションタイプは毎年人気集中! こちらの物件は明るく綺麗なお部屋です。



5.0万円~

管理費なし	設備	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

② 多宝館 (全18戸) 正門まで 徒歩5分
新潟市西区五十嵐1の町7794-18

オートロック付きの女性専用マンション!



5.0万円~

管理費なし	設備	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金なし	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

③ ラメールII (全9戸) 西門まで 徒歩2分
新潟市西区大学南2丁目8-12

防音とセキュリティ重視のオール電化マンションです。



4.5万円~

管理費なし	設備	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

④ サン・ノーヴァ五十嵐 (全24戸) 正門まで 徒歩5分
新潟市西区五十嵐1の町7793-6

10帖の広いお部屋でネット使用料不要の人気のマンションタイプです。



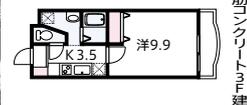
4.5万円~

管理費なし	設備	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金なし	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

5 レジューール(全9戸) 新潟市西区大学南2丁目8-12 正門まで 徒歩4分

設備充実、さらに全室南向きで陽当たりも良好です。





鉄筋コンクリート3F建

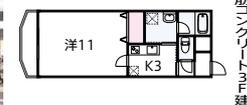
4.5万円~

管理費2,100円	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ
礼金なし	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

6 ピュアリティα(全18戸) 新潟市西区五十嵐2の町7762-10 正門まで 徒歩5分

周りは静かな環境! 数少ない11帖のお部屋でオール電化!!





鉄筋コンクリート3F建

4.3万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

7 ロイヤルリーフマンション(全9戸) 新潟市西区大学南2丁目18-18 正門まで 徒歩4分

オール電化&セキュリティ重視で初めての一人暮らしでも安心です。





鉄筋コンクリート4F建

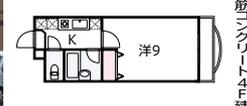
4.3万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ
礼金なし	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

8 ラ・メール(全16戸) 新潟市西区大学南2丁目8-21 正門まで 徒歩1分

西門1分! 近さが人気のオール電化マンションタイプ♪





鉄筋コンクリート4F建

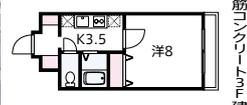
4.2万円~

管理費なし	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

9 ラ・エティドゥA棟(全48戸) 新潟市西区五十嵐1の町7795-2 正門まで 徒歩3分

全室南向きバルコニー♪ マンションタイプでも賃料抑えめなのが人気のポイント!





鉄筋コンクリート4F建

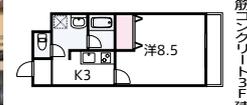
4.1万円~

管理費なし	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

10 テルマ・オリゾン(全24戸) 新潟市西区大学南1丁目367-1 正門まで 徒歩5分

優れた防音性が魅力の独立洗面台付きマンションタイプ!





鉄筋コンクリート4F建

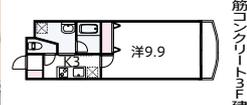
4.1万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

11 プリマヴェーラ(全24戸) 新潟市西区大学南1丁目368-1 正門まで 徒歩5分

オール電化は人気要素の一つです! お部屋も10帖と広くおすすめ!





鉄筋コンクリート4F建

4.1万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

12 メゾンド・サラ(全21戸) 新潟市西区五十嵐2の町9109-3 正門まで 徒歩2分

軽量鉄骨、さらにオール電化と設備充実で北門すぐそばにあります。





軽量鉄骨造3F建

4.1万円~

管理費4,000円	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ



経済・法学・農学・人文・医・歯学部にオススメ!

買い物も食事も通学も楽ちんな立地

正門エリア

100円ショップやコンビニ、飲食店などお店が多いので夜でも周りが明るい環境で安心感があります。

さらにスーパーまでの距離も近く、一人暮らしがしやすい条件が揃っています!

正門までの道が平坦であることもこのエリアの大きな魅力です!ただ大学南1丁目エリアは、ゆるやかな南傾斜地の住宅街となっています。

13 ヴィトリア(全8戸) 正門まで 徒歩2分
 新潟市西区大学南1丁目0000-0

Wi-Fi無料♪新潟大学正門まで徒歩約2分。人気の対面キッチン・ベッドスペースタイプ!



5.9万円~

管理費なし	設備	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

15 セキュア五十嵐(全8戸) オートロック 正門まで 徒歩6分
 新潟市西区五十嵐1の町6728-18

大学前駅と新潟大学の中間で人気のエリア。セブンイレブンにも近く静かな住宅街!



5.3万円~

管理費2,100円	設備	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

14 カーササリータ(全10戸) 正門まで 徒歩5分
 新潟市西区五十嵐2の町7761-24

ネット無料♪大学生に人気の1LDK。オートロックのセキュリティアパート。



5.5万円~

管理費なし	設備	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

16 クラレット(全8戸) 正門まで 徒歩5分
 新潟市西区大学南1丁目408-5

人気の間取りの築浅物件♪ 陽当たり良好です!



5.2万円~

管理費なし	設備	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

17 クローバーハウス大学前I・II (全16戸) 正門まで 徒歩5分
新潟市西区五十嵐1の町7794-17

収納力抜群のクローゼット! カードキーでスマートに解錠★




軽量鉄骨造2F建

5.1万円~

管理費3,000円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金なし	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

18 プレジール (全4戸) 正門まで 徒歩6分
新潟市西区五十嵐1の町6722-20

嬉しいベッドスペース&対面キッチン! さらにシックな外観が人気!





木造2F建

5.1万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

19 common五十嵐B (全6戸) 正門まで 徒歩3分
新潟市西区五十嵐1の町7790-68

冷蔵庫・洗濯機付き! 女性限定アパート!





木造2F建

5.0万円~

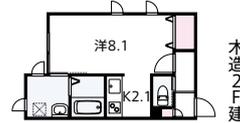
管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金なし	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

20 エレーヴ大学前 (全6戸) 正門まで 徒歩12分
新潟市西区五十嵐1の町6673-2

Wi-Fi無料! スーパー、駅が近くオートロックのセキュリティアパート。





木造2F建

5.0万円~

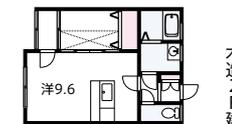
管理費3,000円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

21 パピュラA (全10戸) 正門まで 徒歩2分
新潟市西区五十嵐1の町7797-4

サンルーム付きのお部屋有! 各部屋セコム提携で安心!





木造2F建

5.0万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

22 ル・アンジュ (全8戸) 正門まで 徒歩6分
新潟市西区五十嵐1の町6728-13

2022年築浅物件、共用部オートロックで安心!





木造2F建

4.9万円~

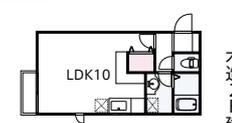
管理費2,100円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

23 セピアコートA (全8戸) 正門まで 徒歩2分
新潟市西区大学南1丁目6696-2

セコム提携でセキュリティ面も安心な女性専用物件!





木造2F建

4.9万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

24 スカイ南II (全2戸) 正門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南1丁目401

ネット無料! 1階はキッチン、2階は洋室9帖の間取りで上下階を気にすることなく快適に過ごせます。





木造2F建

4.9万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

25 ルクシード・II (全16戸) 正門まで 徒歩7分
 新潟市西区五十嵐1の町6680-1

広々2部屋&対面キッチン。大通りに面していて女性に大人気です。



4.8万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

26 アベータ (全8戸) 正門まで 徒歩2分
 新潟市西区大学南1丁目6695-5

広々LDKで全室角部屋!正門にとっても近い物件です。



4.7万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

27 レユシール (全8戸) 正門まで 徒歩1分
 新潟市西区大学南1丁目7815-5

正門すぐ目の前。静かな住宅街に囲まれたハイセンスなアパート★



4.7万円~

管理費2,000円
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

28 サウスガーデン (全8戸) 正門まで 徒歩5分
 新潟市西区大学南1丁目333-1

ベッド付とロフト有の2タイプからお選び頂けるオシャレなアパートです。



4.7万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

29 sumica大学南 (全8戸) 正門まで 徒歩3分
 新潟市西区大学南1丁目6696-13

2019年フルリノベーションしてきれいなお部屋になりました! 全室角部屋♪



4.7万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

30 アルヴェール (全10戸) 正門まで 徒歩7分
 新潟市西区大学南1丁目430-6

オートロックで安心感倍増! お洒落な外観も素敵です。



4.7万円~

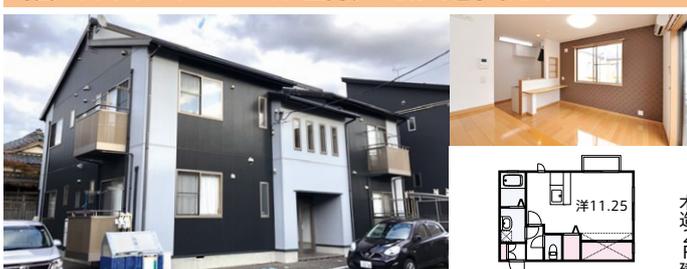
管理費3,000円
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

31 ダンライオン (全8戸) 正門まで 徒歩2分
 新潟市西区五十嵐1の町7797-3

対面キッチンにベッドスペース! 正門すぐそばで通学楽ちん♪



4.6万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

32 ベルブランシュ (全6戸) 正門まで 徒歩10分
 新潟市西区五十嵐1の町6764-42

新潟大学前駅・スーパーが近く、利便性に優れた物件!



4.6万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

33 アヴァンティ(全12戸) 新潟市西区大学南1丁目428-4 **オートロック** 正門まで徒歩6分

冷蔵庫・洗濯機・レンジ・コンロ付き! オートロックもついています!



木造2F建

4.6万円~

管理費3,000円	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

34 プレミアI(全4戸) 新潟市西区五十嵐1の町6716 正門まで徒歩5分

窓が多く、陽当たりと風通し良好。嬉しいサービスルーム付きの平屋タイプ!



木造平屋建

4.5万円~

管理費なし	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

35 エイブルI(全8戸) 新潟市西区大学南1丁目7821-3 **女性専用** 正門まで徒歩3分

防犯カメラ完備、さらに中門目の前で利便性も抜群!!



木造2F建

4.5万円~

管理費なし	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

36 リモーネ(全6戸) 新潟市西区五十嵐1の町6722-18 正門まで徒歩6分

広々キッチンに収納付きベッド、さらに全室角部屋で満足度の高い物件



木造2F建

4.5万円~

管理費なし	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

37 フィオーレ(全6戸) 新潟市西区五十嵐1の町6722-18 正門まで徒歩6分

対面キッチンとサービスルームの豪華なお部屋!



木造2F建

4.5万円~

管理費なし	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

38 ダイアンサス(全6戸) 新潟市西区五十嵐1の町6672-2 正門まで徒歩9分

ベッドスペースとスキップフロア。どちらも人気の間取りです!



木造2F建

4.5万円~

管理費2,100円	光ネット(無料)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ
礼金なし	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

39 エイブルII(全10戸) 新潟市西区大学南1丁目7821-3 正門まで徒歩3分

お洒落なロフト付き! 防犯カメラ完備でセキュリティ面も安心。



木造2F建

4.5万円~

管理費なし	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

40 ココモ・プーンヒル(全12戸) 新潟市西区五十嵐1の町7797-7 正門まで徒歩2分

広々10帖の快適空間! ハウスメーカー施工のしっかりした建物です。



木造2F建

4.3万円~

管理費なし	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別
敷金なし	オール電化	IHコンロ
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック
	カメラ付インターホン	ウォシュレット
	エアコン	防犯カメラ

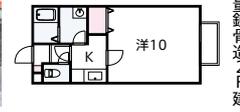
41

サンシャインⅢ(全12戸)

新潟市西区五十嵐1の町7808-14

正門まで
徒歩1分

軽量鉄骨造! 正門目の前で朝起きるのが苦手でも大丈夫!!



軽量鉄骨造2F建

4.3
万円~

- 管理費4,000円
- 敷金なし
- 礼金なし
- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ



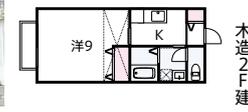
42

ヴィラ・サニープレイス(全8戸)

新潟市西区大学南1丁目6701-4

正門まで
徒歩3分

人気のロフト付き! お部屋が広く使えます♪



大造2F建

4.2
万円~

- 管理費なし
- 敷金1ヶ月分
- 礼金1ヶ月分
- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ



43

スカイ南(全4戸)

新潟市西区大学南1丁目401

正門まで
徒歩5分

ネット無料♪ 設備充実。全4戸ですので静かに暮らせます。



木造2F建

4.2
万円~

- 管理費なし
- 敷金なし
- 礼金1ヶ月分
- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ



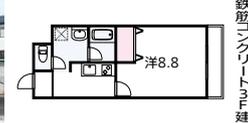
44

テルマ・オリゾンⅡ(全42戸)

新潟市西区大学南1丁目360-1

正門まで
徒歩5分

陽当たり良好・静かな環境の防音しっかりマンションで快適な暮らしを!



鉄筋コンクリート2F建

4.1
万円~

- 管理費なし
- 敷金1ヶ月分
- 礼金1ヶ月分
- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ



45

ダイアパレス新大前(全36戸)

新潟市西区大学南1丁目6683-3

正門まで
徒歩8分

ネット無料♪ オートロックでセキュリティ万全。



鉄筋コンクリート2F建

3.9
万円~

- 管理費なし
- 敷金1ヶ月分
- 礼金1ヶ月分
- 光ネット(Wi-Fi対応)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ



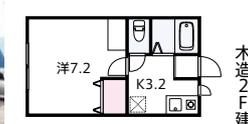
46

ウェブルームイーストⅠ(全16戸)

新潟市西区五十嵐1の町6730-3

正門まで
徒歩7分

学生に嬉しい便利なPCカウンター付♪



木造2F建

3.7
万円~

- 管理費2,100円
- 敷金1ヶ月分
- 礼金なし
- 光ネット(無料)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ



47

パレオーレⅡ(全18戸)

新潟市西区五十嵐1の町6753-3

正門まで
徒歩10分

ネット無料♪ コンビニ、バス停、新潟大学駅に近く日常生活にとても便利!



木造2F建

3.2
万円~

- 管理費なし
- 敷金なし
- 礼金なし
- 光ネット(Wi-Fi対応)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ



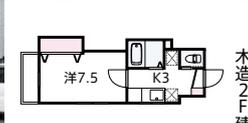
48

アパートサクラ(全4戸)

新潟市西区五十嵐1の町7792-27

正門まで
徒歩4分

バルコニー付きは嬉しい♪ 全4室すべてが角部屋です。



木造2F建

2.9
万円~

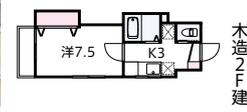
- 管理費なし
- 敷金なし
- 礼金1ヶ月分
- 光ネット(Wi-Fi対応)
- オール電化
- 独立洗面台
- バス・トイレ別
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ



49 フラットサクラ(全4戸) 新潟市西区五十嵐1の町7792-24 正門まで 徒歩3分

全4室のすべて角部屋! このお家賃でバルコニー付き!!





木造2F建

2.9万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



50 ウェブルーム大学南(全16戸) 新潟市西区大学南1丁目369-1 正門まで 徒歩4分

フルリフォーム済! この価格できれいな広いお部屋はお得!





木造2F建

2.9万円~

管理費3,100円
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

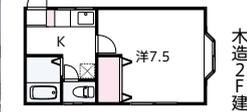
バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



51 スカイテラスサイトウ(全18戸) 新潟市西区五十嵐1の町7817-12 正門まで 徒歩2分

防犯カメラ完備でセキュリティ万全! 安心な学生生活を!





木造2F建

2.8万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



52 ハイパーク(全10戸) 新潟市西区大学南1丁目7821-8 正門まで 徒歩3分

2Fは女性専用

中門にとっても近いこちらの物件、防犯カメラ完備で安心です。





木造2F建

2.8万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



53 レジデンス花A・B棟(全24戸) 新潟市西区大学南1丁目362-1 正門まで 徒歩7分

A棟B棟で違った間取り♪ ロフト付きもあります!





木造2F建

2.8万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



54 メゾンドサクラ(全8戸) 新潟市西区五十嵐1の町7792-12 正門まで 徒歩4分

清潔感のある室内に広めのクローゼット。正門にも近くてこの価格はお得です!





木造2F建

2.8万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

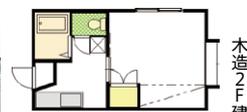
バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



55 パークヒル五十嵐(全16戸) 新潟市西区五十嵐1の町6722-7 正門まで 徒歩9分

ネット無料♪ 駅近で人気の立地。家電3点付き!





木造2F建

2.8万円~

管理費なし
敷金なし
礼金なし

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



56 ハイツさくら(全10戸) 新潟市西区五十嵐1の町6730-15 正門まで 徒歩8分

静かな環境、さらに駅も近い! 買い物・バイトにも嬉しい立地です。





木造2F建

2.0万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ





創生・教育・理学・医・歯学部にオススメ!

通い易さと暮らし易さのいいところ取り

西門エリア

大学側から線路を挟んで緩やかな坂を下ると新大生の愛称「下界」に行けます。坂下には24時間営業のスーパーがあったり銭湯、本屋、アパレルショップなど大学付近とはまた違った施設が多数あります! 各学部棟の中間あたりにある為、どの学部にも通いやすいのが西門エリアです!

57 リーナ大学南(全8戸) 西門まで 徒歩6分
 新潟市西区大学南2丁目13-16

嬉しいサニールーム付き♪ 人気の1LDK。IHコンロ、カメラ付きインターホンなど設備充実!

木造2F建

5.3万円~

管理費3,000円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

58 マロウ(全8戸) 西門まで 徒歩5分
 新潟市西区五十嵐2の町8267-3

完璧な設備。IH2口付きで収納はウォークインクローゼット! 対面キッチンもお洒落♪

木造2F建

5.3万円~

管理費2,100円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

59 JIN7(全4戸) 西門まで 徒歩4分
 新潟市西区大学南2丁目22-27

室内物干し付きで雨の日の洗濯も心配なし!

軽量鉄骨造2F建

5.2万円~

管理費4,300円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金なし	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

60 モンラッシュA棟(全4戸) 西門まで 徒歩5分
 新潟市西区大学南2丁目29-21

A・B共に全室角部屋★ 人気のカウンターキッチン+ベッドスペース!

木造2F建

5.2万円~

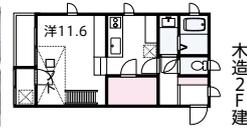
管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

61 ラ・カーサ・フェリーチェ(全10戸) 女性専用 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目19-22

温かみのある木を使ったロフト付、セキュリティも万全で快適生活!





木造2F建

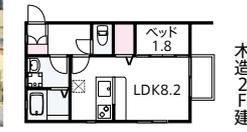
5.2万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

62 ドミールA・B(全6戸) 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目11-10

西門まで6分♪ 築浅で明るい室内が人気のお部屋!





木造2F建

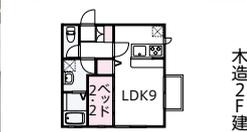
5.1万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

63 プレジールII(全4戸) 西門まで 徒歩6分
新潟市西区大学南2丁目15-6

バルコニー付きのオシャレなお部屋です。ベッドスペース付きの間取りもあります。





木造2F建

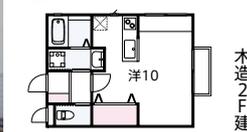
5.1万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

64 ルイガノ(全12戸) オートロック 西門まで 徒歩3分
新潟市西区大学南2丁目2-2

オートロック完備でセキュリティ◎! 大学前通りに面している人気エリアの物件です。





木造2F建

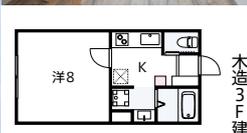
5.0万円~

管理費2,100円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

65 Minteas山手(全9戸) オートロック 西門まで 徒歩7分
新潟市西区大学南2丁目30-4

オール電化の築浅アパート。様々なタイプの間取りから選べます♪





木造3F建

5.0万円~

管理費2,100円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

66 ルメート(全2戸) 女性専用 西門まで 徒歩3分
新潟市西区大学南2丁目2-1

大学前大通りに面している築浅の物件です! 早いもの勝ち!





木造2F建

5.3万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

67 ベラルーチェ(全12戸) 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目10-7-1

広々したお部屋に充実した設備! 防犯カメラ完備で安心♪





木造2F建

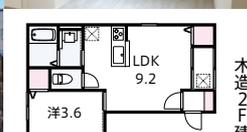
4.9万円~

管理費なし	光ネット(Wi-Fi対応)	バス・トイレ別	QRコード
敷金なし	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

68 LuxA・B(全20戸) 西門まで 徒歩6分
新潟市西区五十嵐2の町8309-2

デジタルロック&サンルーム付き★ ハイグレードな物件です!





木造2F建

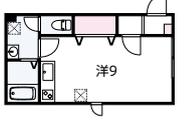
4.9万円~

管理費2,000円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	オートロック
礼金1ヶ月分	独立洗面台	カメラ付インターホン	ウォシュレット
		エアコン	防犯カメラ

69 エレーヴ大学南(全6戸) 西門まで 徒歩3分
 新潟市西区大学南2丁目10-35

家電付きの築浅です! オートロック完備、西門にも出やすい人気のワンルームタイプ。





4.8万円~

管理費3,000円
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ

木造2F建

70 クレマチス(全12戸) 西門まで 徒歩4分
 新潟市西区大学南2丁目10-8

広々としたキッチンまるまで戸建てのよう♪ 明るくお洒落な内装です!





4.8万円~

管理費2,100円
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

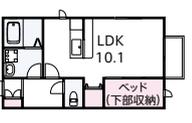
バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ

木造2F建

71 フェリーチェ(全8戸) 西門まで 徒歩5分
 新潟市西区大学南2丁目4-16

IH3口コンロ付でお料理好きの方に人気! ベッドスペース付★





4.8万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ

木造2F建

72 センターガーデンA棟(全12戸) 西門まで 徒歩7分
 新潟市西区大学南2丁目30-7

対面キッチン&ベッドスペース、さらに内装にもこだわった人気物件です。





4.8万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ

木造2F建

73 アークイガラシII(全8戸) 正門まで 徒歩8分
 新潟市西区五十嵐2の町8285-5

室内干し出来ます♪ 充実設備の築浅物件!





4.7万円~

管理費3,200円
敷金20,000円
契約一時金50,000円

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ

木造2F建

74 マグノリア(全12戸) 西門まで 徒歩4分
 新潟市西区大学南2丁目10-7-2

2階はサンルームあり♪ 明るく広いお部屋は人気の間取りです★





4.7万円~

管理費2,100円
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ

木造2F建

75 アヴェニール(全14戸) 西門まで 徒歩4分
 新潟市西区大学南2丁目22-30

対面キッチンでオシャレな空間。カメラ付インターホンで防犯面も◎





4.7万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

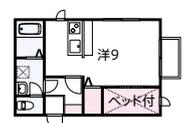
バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ

木造2F建

76 セレナA(全8戸) 西門まで 徒歩4分
 新潟市西区五十嵐2の町8293-3

人気の対面キッチンにベッド付! 各部屋セコム提携でセキュリティも◎





4.6万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

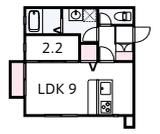
バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ

木造2F建

77 **ピットーレ (全8戸)** 西門まで 徒歩8分
新潟市西区大学南2丁目30-27

人気の対面キッチン。スキップフロアとベッドタイプの2種類から選べる!





木造2F建

4.6万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



79 **パッサーレ (全8戸)** 西門まで 徒歩8分
新潟市西区大学南2丁目30-26

スキップフロアとベッドタイプ2つの間取りからお選び頂ける人気物件!





木造2F建

4.6万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



81 **レジディア (全8戸)** 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目6-11-1

人気のIHで対面キッチンでベッドスペースもあり。早い者勝ちです!





木造2F建

4.5万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



83 **ポールスター (全8戸)** 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目6-11-1

IH、対面キッチン、ベッドスペースありの築浅物件!





木造2F建

4.5万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

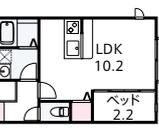
バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



78 **スペラーレ (全10戸)** 西門まで 徒歩3分
新潟市西区大学南2丁目7-21

対面キッチン+ベッドスペースは毎年人気の間取りです♪





木造2F建

4.6万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



80 **クレアトゥールII (全8戸)** 西門まで 徒歩8分
新潟市西区大学南2丁目31-26

ロフト&ベランダ付き。全室角部屋で部屋同士の音も気にならない物件♪





木造2F建

4.5万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



82 **アマルフィ (全12戸)** 西門まで 徒歩4分
新潟市西区大学南2丁目6-11-7

人気のロフト付き物件♪ お部屋自体も広いので開放感たっぷりです!





木造2F建

4.5万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

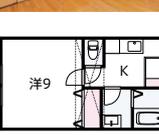
バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



84 **カーサ・コリーナ (全12戸)** 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目22-24

防犯カメラ完備 & 大学前通りに面しているため夜でも安心♪





木造2F建

4.5万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
独立洗面台

IHコンロ
オートロック
カメラ付インターホン

バス・トイレ別
ウォシュレット
エアコン
防犯カメラ



85 ブルーム(全8戸) 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目22-22
防犯カメラ完備で安心★ ロフト付の人気物件です!

木造2F建

4.5万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- バス・トイレ別
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

86 アドニス(全12戸) 西門まで 徒歩3分
新潟市西区大学南2丁目7-1
西門近くでベッド付★ 収納も豊富です♪

木造2F建

4.4万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- バス・トイレ別
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

87 セレッソ(全6戸) 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目22-15
広々12帖★ 広いベランダとカウンターキッチンが魅力!

木造2F建

4.3万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

- 光ネット(Wi-Fi対応)
- オール電化
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- バス・トイレ別
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

88 ボナール(全8戸) 西門まで 徒歩7分
新潟市西区大学南2丁目31-28
全室角部屋は嬉しい♪ ロフト付きでスペースを有効活用。

木造2F建

4.2万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- バス・トイレ別
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

89 カーサド・シエロ(全12戸) 正門まで 徒歩8分
新潟市西区内野山手1丁目8-5
陽当たり良好、防犯カメラも付いてセキュリティ面も安心です♪

木造2F建

4.1万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- バス・トイレ別
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

90 スワン・II(全8戸) 西門まで 徒歩8分
新潟市西区内野山手1丁目10-11
ベランダ&広いロフト付き、オール電化で初めての一人暮らしには最適!

木造2F建

3.8万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- バス・トイレ別
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

91 アークシア(全8戸) 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目18-22
防犯カメラ完備&二重ロックで防犯性に優れた物件です。

木造2F建

3.5万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- バス・トイレ別
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

92 プチ・ビラージュ(全6戸) 西門まで 徒歩3分
新潟市西区大学南2丁目19-1
女性専用物件♪ 坂の少ない立地が嬉しい♪

木造2F建

3.5万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

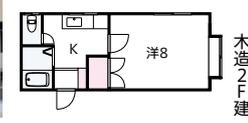
設備

- 光ネット(無料)
- オール電化
- IHコンロ
- オートロック
- ウォシュレット
- バス・トイレ別
- カメラ付インターホン
- エアコン
- 防犯カメラ

93 ウェストシライシ(全8戸) 西門まで 徒歩4分
新潟市西区大学南2丁目19-32

西門近くで人気の立地。全室角部屋で明るく陽当たり良好!





木造2F建

3.5万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

光ネット(無料)
オール電化
IHコンロ
オートロック
ウォシュレット
カメラ付インターホン
エアコン
防犯カメラ

バス・トイレ別

QRコード

94 アークイガラシ(全12戸) 西門まで 徒歩5分
新潟市西区五十嵐2の町8285-4

軽量鉄骨造★デジタルロックは鍵をなくす心配なし♪





軽量鉄骨造2F建

3.5万円~

管理費3,200円
敷金1.75万円
契約一時金50,000円

設備

光ネット(無料)
オール電化
IHコンロ
オートロック
ウォシュレット
カメラ付インターホン
エアコン
防犯カメラ

バス・トイレ別

QRコード

95 サウスサイド(全10戸) 西門まで 徒歩3分
新潟市西区大学南2丁目19-31

自炊派におすすめ! 広々としたキッチンが魅力です♪





木造2F建

3.1万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
IHコンロ
オートロック
ウォシュレット
カメラ付インターホン
エアコン
防犯カメラ

バス・トイレ別

QRコード

96 スカイコート(全8戸) 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目29-23

IH2口コンロ付き! コンビニやドラッグストアへのアクセスも◎





木造2F建

3.0万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
IHコンロ
オートロック
ウォシュレット
カメラ付インターホン
エアコン
防犯カメラ

バス・トイレ別

QRコード

97 アブランドレ(全8戸) 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目26-18

広々キッチン♪ 大きな窓で陽当たり良好の人気物件です。





軽量鉄骨造2F建

3.0万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(無料)
オール電化
IHコンロ
オートロック
ウォシュレット
カメラ付インターホン
エアコン
防犯カメラ

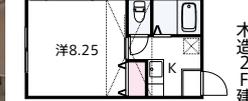
バス・トイレ別

QRコード

98 ビラ・プリンス新大南(全8戸) 西門まで 徒歩5分
新潟市西区大学南2丁目16-22

全室南向き&オール電化&防犯カメラ付きでこの価格は見逃せない!





木造2F建

3.0万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

光ネット(無料)
オール電化
IHコンロ
オートロック
ウォシュレット
カメラ付インターホン
エアコン
防犯カメラ

バス・トイレ別

QRコード

99 サンピープルス(全18戸) 西門まで 徒歩4分
新潟市西区大学南2丁目23-31

大学前通りに近く夜でも安心の住宅街にある物件です。





木造2F建

3.0万円~

管理費なし
敷金1ヶ月分
礼金なし

設備

光ネット(無料)
オール電化
IHコンロ
オートロック
ウォシュレット
カメラ付インターホン
エアコン
防犯カメラ

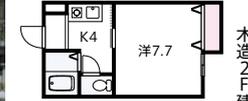
バス・トイレ別

QRコード

100 ピーチ・ヒルズ(全6戸) 西門まで 徒歩4分
新潟市西区大学南2丁目23-10

広めのお部屋にキッチン、さらに南斜面の高台にあり陽当たり見晴らし共に良好!





木造2F建

2.7万円~

管理費なし
敷金なし
礼金1ヶ月分

設備

光ネット(Wi-Fi対応)
オール電化
IHコンロ
オートロック
ウォシュレット
カメラ付インターホン
エアコン
防犯カメラ

バス・トイレ別

QRコード



工学部に
オススメ!

コスパで選ぶ、知る人ぞ知るエリア

北門エリア

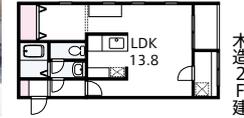
落ち着いた雰囲気、勉強も趣味もはかどる静かなエリアです。

五十嵐キャンパスの西側に位置し、ボリューム満点の定食屋さんも多く、比較的家賃が安い物件が豊富にあります。また、北門から日本海側へ進む坂道は、自転車で登り下りするには結構きつい坂になっているのがこのエリアの難点です。

101 シャイニーV(全8戸) 新潟市西区五十嵐2の町8279-17 **2Fは女性専用** 北門まで徒歩5分

バルコニーにサンルームも♪ 防犯カメラ完備でセキュリティも安心!





木造2F建

5.3万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

102 シャイニーI(全6戸) 新潟市西区五十嵐2の町8279-15 **2Fは女性専用** 北門まで徒歩5分

ベッドスペース有の広々物件! 設備も充実のハイグレードな物件です!





木造2F建

5.3万円~

管理費なし	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

103 クシェル(全8戸) 新潟市西区五十嵐2の町7910-19 北門まで徒歩3分

浴室乾燥機付★北門に近く住み心地抜群! 宅配ボックス有。





木造2F建

5.0万円~

管理費2,100円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金1ヶ月分	オール電化	IHコンロ	
礼金1ヶ月分	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

104 プレゼント(全12戸) 新潟市西区五十嵐2の町9102-2 北門まで徒歩3分

2種類の間取り有★オール電化の軽量鉄骨物件♪





軽量鉄骨造3F建

4.9万円~

管理費4,500円	光ネット(無料)	バス・トイレ別	QRコード
敷金なし	オール電化	IHコンロ	
礼金なし	独立洗面台	オートロック	

設備: ウォシュレット, カメラ付インターホン, エアコン, 防犯カメラ

105 ウェブルームマフィン(全6戸) 北門まで 徒歩5分
新潟市西区五十嵐2の町8274-8

ロフト&バルコニー付き。充実した設備で快適な生活を!





木造2F建

4.5万円~

管理費2,100円 敷金1ヶ月分 礼金1ヶ月分	設備	光ネット(無料) オール電化 独立洗面台	IHコンロ オートロック カメラ付 インターホン	バス・トイレ別 ウォシュレット エアコン 防犯カメラ	QRコード
-------------------------------	----	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------

106 グレープハウスV(全4戸) 北門まで 徒歩4分
新潟市西区五十嵐2の町8392-1

床暖房付きのおしゃれな物件! 全室角部屋で明るく、11帖の広々空間!





木造2F建

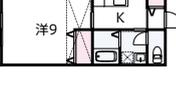
4.0万円~

管理費なし 敷金1ヶ月分 礼金1ヶ月分	設備	光ネット(無料) オール電化 独立洗面台	IHコンロ オートロック カメラ付 インターホン	バス・トイレ別 ウォシュレット エアコン 防犯カメラ	QRコード
---------------------------	----	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------

107 グレープハウスIII(全12戸) 北門まで 徒歩4分
新潟市西区五十嵐2の町8392-1

広いお部屋にはロフトも有★ 収納もたっぷり♪





木造2F建

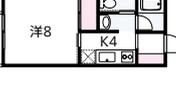
4.0万円~

管理費なし 敷金1ヶ月分 礼金1ヶ月分	設備	光ネット(無料) オール電化 独立洗面台	IHコンロ オートロック カメラ付 インターホン	バス・トイレ別 ウォシュレット エアコン 防犯カメラ	QRコード
---------------------------	----	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------

108 グレープハウスI・II(全24戸) 北門まで 徒歩3分
新潟市西区五十嵐2の町8392-10

ベランダ付き、さらに全室南向きで陽当たりも良好! 二重サッシで寒さ対策もバッチリ!





木造2F建

3.3万円~

管理費なし 敷金1ヶ月分 礼金なし	設備	光ネット(無料) オール電化 独立洗面台	IHコンロ オートロック カメラ付 インターホン	バス・トイレ別 ウォシュレット エアコン 防犯カメラ	QRコード
-------------------------	----	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------

109 ドリームヘッド(全16戸) 北門まで 徒歩1分
新潟市西区五十嵐2の町7919-1

北門すぐ!! 人気の中段ロフトは在校生に大人気です♪





木造2F建

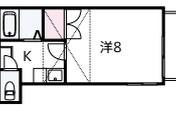
3.0万円~

管理費なし 敷金1ヶ月分 礼金なし	設備	光ネット(無料) オール電化 独立洗面台	IHコンロ オートロック カメラ付 インターホン	バス・トイレ別 ウォシュレット エアコン 防犯カメラ	QRコード
-------------------------	----	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------

110 ビラ・プリンス新大西(全8戸) 北門まで 徒歩3分
新潟市西区五十嵐2の町8278-27

広いロフトが魅力♪ミニ冷蔵庫付きは嬉しい♪





木造2F建

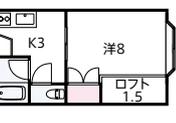
2.6万円~

管理費なし 敷金1ヶ月分 礼金なし	設備	光ネット(無料) オール電化 独立洗面台	IHコンロ オートロック カメラ付 インターホン	バス・トイレ別 ウォシュレット エアコン 防犯カメラ	QRコード
-------------------------	----	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------

111 ハイツチェリオ(全14戸) 北門まで 徒歩4分
新潟市西区五十嵐2の町8340-48

陽当たりも良く環境抜群! 使いやすい中段ロフト付きで学生に人気の物件です。





木造2F建

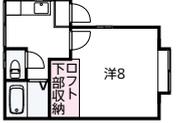
2.5万円~

管理費なし 敷金なし 礼金1ヶ月分	設備	光ネット(Wi-Fi対応) オール電化 独立洗面台	IHコンロ オートロック カメラ付 インターホン	バス・トイレ別 ウォシュレット エアコン 防犯カメラ	QRコード
-------------------------	----	---------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------

112 メゾンアンデス(全10戸) 北門まで 徒歩1分
新潟市西区五十嵐2の町7916

南向きの出窓であったか♪中段ロフト付きでベッドいらず!





木造2F建

2.5万円~

管理費なし 敷金1ヶ月分 礼金なし	設備	光ネット(無料) オール電化 独立洗面台	IHコンロ オートロック カメラ付 インターホン	バス・トイレ別 ウォシュレット エアコン 防犯カメラ	QRコード
-------------------------	----	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-------

特選マンション物件

正門エリア物件

西門エリア物件

北門エリア物件

現役新大生が ご紹介! 五十嵐キャンパス周辺の スーパー



①原信五十嵐東店(正門)

パンやお惣菜が豊富なスーパー。イートインスペースもありますよ。24時まで営業しています。



④原信新通店(中門・西門)

こちらはなんと24時間営業のスーパーです! バイト終わりでもお惣菜をお安く買えちゃいます♪



②ダイレックス新潟大学前店(正門・中門)

こちらはドラッグストアですが、品ぞろえが良く、量が多くて安いのが魅力です!



⑤いちまん大学前店(西門・北門)

こちらは内野の方にあるスーパーです。鮮魚も多く、品ぞろえがしっかりしています。



③ウオロク新潟大学前店(正門・中門)

正門側から坂を下ったところにあるスーパーです。品ぞろえが良く、こちらも24時まで営業。



⑥ウオロク内野店(西門・北門)

こちらは22時まで営業しています。内野駅から川の方に行ったらところにあります。近くにはコメリもありますよ!



まとめ

食べ物・飲み物を買うときはコンビニよりスーパーがおすすめです。それぞれのエリアごとのスーパーの位置や営業時間を確

認しておくとお便利です。買い物に行く前にはチラシを見てお得に買い物しましょう♪

現役新大生が ご紹介! 五十嵐キャンパス周辺の 飲食店



～ラーメン編～

- ①万人屋
チャーシューたっぷり極太麺と背油のG麺もおすすめ。
- ②けん軒
野菜みそラーメンとお昼限定のまぜそばがおいしい♪
- ③ちやーしゅうや武蔵
からし味噌ラーメンがおすすめ! サイドに餃子も!
- ④柿川亭
トッピング豊富な油そばのお店。大盛りがおすすめ!

～テイクアウト編～

- ①ゆうふく
種類豊富なからあげとお弁当が魅力♪
- ②学食のベーカリー
構内のパン屋さん。焼き立てパンをコーヒーと一緒に。
- ③ほっともっと
気軽に栄養バランスの良いお弁当が食べられます♪



～ご飯編～

- ①どんぶりブッチャー
どれも大盛り!からあげ丼、まぜそば、海鮮丼など。
- ②うめこまち
お財布にやさしい定食屋さん。お弁当の販売も!
- ③KOREAN KICHEN coteji
ビビンバやキンパがおいしい韓国料理店。
- ④ハ珍柿
和食の定食屋さん。野菜炒めがおすすめ!



他にも…

- ・大学前にはランチをやっている居酒屋が多数!
- ・マックや松屋、すき屋などのチェーン店も!
- ・学生向けに大盛り&お財布にやさしいお店が多い!
- ・インスタなどでクーポンや期間限定メニューの情報も!
- ・部会後でも開いている飲食店がほとんど!

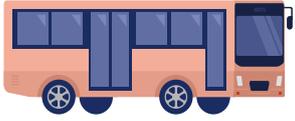
お気に入りのお店を見つけに行こう!



通える!? いくら!? いつ動く!?

医・歯学生のお部屋探しの悩み解決

1年目は主に五十嵐キャンパスで勉強することになりますが、2年目から旭町キャンパスに移動になります。
そんな医・歯学生のみなさんのお部屋探しのお悩みにお答えします。



悩み1

旭町から五十嵐へは通えるの？

医・歯学部生の皆さんは最初どちらのエリアに住むか迷われます。旭町キャンパスから五十嵐キャンパスへ通うことはできますが、電車で15分、バスで通うとなると通学時間だけで50分程かかります。また冬場は、雪の影響で電車やバスは遅延が多いので本当に大変です。



悩み2

タイプよく生活したい？

1年目は五十嵐キャンパスでの授業がメインです。キャンパスに近ければ、空きコマがあるときは家に帰って勉強や家事をしたり、お昼ごはんを食べたりとスキマ時間を有効的に活用することができます。



悩み3

いつから探したらいいの？

キャンパス移動に伴うお部屋探しはちょっと特殊です。実際に住むのは入学した翌年の春からですが、お部屋探しは1年生の夏休み中からとちょっと早めに始めることをおすすめします。条件などをよく検討し12月くらいまでにじっくりお部屋を探すことがとても重要になります。



悩み4

家賃はいくらかかるの？

通常はお部屋をご契約いただいた時点から家賃が発生しますが、中には年内に契約をしても、家賃の発生を翌年の2・3月まで待って頂ける大家さんいらっしゃいます。なので二重に家賃を支払うこともなくお財布にやさしい物件を弊社では沢山集めて紹介させて頂きます。



悩み5

旭町に住むならどのエリア？

キャンパスが広いので、生活スタイルや学部・学科によって便利なエリアは変わってきます。どの学部でも人気の東中通はマンションが多く家賃も他のエリアに比べて高めですが生活にはとても便利です！また、車を持つ予定の方や、家賃を抑えたい方は学校町が人気です！各学部棟までの距離も五十嵐よりも少し遠くなるかもしれません。スーパーが少ないので自転車があった方が行動範囲が広がります。

医学部(医学科)の人気エリア

①東中通 ②学校町 ③旭町

医学部(保健学科)の人気エリア

①学校町 ②東中通 ③旭町

歯学部の人気エリア

①白山浦 ②東中通 ③学校町



悩み6

実際にお部屋を探すとになったら？

学生アパート紹介所ではお部屋探しの際に、五十嵐キャンパスから旭町キャンパスへお車で現地の物件をご案内いたします。

旭町周辺の物件を多数ラインナップ！

お部屋探しの疑問や不安はなんでもご相談ください！弊社スタッフがお客様のご要望をお伺いし、納得いくまでとことんサポートさせていただきますのでどうぞ安心してお任せください!!



物件サイトからご検索いただけます。



無料

試験日以降
予約可能



受験前から始まるお部屋探し!!

契約者様の約70%が 合格発表前予約をご利用!

新潟大学生のお部屋探しは、合格前から始まっています。条件の良いお部屋を見つけるためには早めの行動が大切です。

受験の下見の際や試験当日は、絶好のチャンスとなります。

「合格発表前予約」を利用すれば、合格が決まる前にお部屋を無料で確保することが可能です。

※試験前日(2/24)および試験終了後(2/25・26・27)は、大変混雑します。

合格発表前予約の4大メリット(ご来店予約者様優先)

メリット1

今ご契約(申込)をしても
家賃は春からでOK!



メリット2

合格発表後に再度、
新潟へ来る手間と費用を節約!



メリット3

他の方が動く前に
良いお部屋をおさえられる!



メリット4

不合格の場合には
費用負担は一切ナシ!



新潟大学西門すぐ目の前の赤い看板とマスコットキャラクター「うかつ太くん」が目印!



学生アパート紹介所

新潟県知事(3)第5045号

お電話でのご予約・お問い合わせはこちら

025-261-8366

受付時間 9:00-19:00 (12月~3月は無休)

メールでのご予約・お問い合わせはこちら

info@satou-estate.com

携帯電話・スマートフォン
からのアクセスはこちら



◀ 医・歯学部受験生は前ページをチェック! ★お役立ち情報必見です!